

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 13. Statuta Općine Medulin (SN br. 2/13,2/18,8/18,2/20,1/21), Općinsko vijeće Općine Medulin na 31. sjednici održanoj dana 3. listopada 2024. godine donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Medulin

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Medulin, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin broj 2/07, 5/11, 8/16, 8/18 – pročišćeni tekst, 8/21, 1/22 – pročišćeni tekst, 7/22, 7/23), u daljnjem tekstu: izmjene i dopune Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Medulin, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Očitovanje, KLASA: 351-03/24-01/70, URBROJ: 2163-08-02/1-24-4 od 18.09.2024. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša Istarske županije.

Razlozi izrade izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za izradu izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Izmjenom i dopunom Plana uređenja Općine Medulin - dalje u tekstu: ID PPUO Medulin, vrši se usklađenje pojmova, definicija i uvjeta sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 63-23) i Zakonom o gradnji ("Narodne novine" br. 153/15, 20/17, 13/19 i 125/19), usklađenje s Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje

područjima ekološke mreže ("Narodne novine" br. 80/19 i 119/23) te usklađenje s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 115/15).

2. Usklađenje s planom više razine

ID PPUO Medulin vrši se usklađenje s Prostornim planom Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 - pročišćeni tekst) - dalje u tekstu: PPIŽ.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije potrebno usklađivati s planom šireg područja iste razine

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

ID PPUO Medulin vrši se

- definiranje uvjeta uređenja i zaštite na području Donjeg Kamenjaka i medulinskog arhipelaga, preuzimanjem planskih odrednica Prostornog plana područja posebnih obilježja Donji Kamenjak i medulinski arhipelag ("Službene novine Istarske županije" br. 2/09), koje i danas odgovaraju utvrđenim ciljevima zaštite i korištenja prostora,
- preispitivanje mogućnosti izmjena granica građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- preispitivanja uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, kao i na površinama izvan građevinskih područja,
- preispitivanja stanja prometne i komunalne infrastrukture na području obuhvata ID PPUO Medulin.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su izmjena planskih postavki sukladno potrebama i strateškim opredjeljenjima Općine Medulin.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Područje obuhvata ID PPUO Medulin odgovara administrativnom području Općine Medulin.

Područje obuhvata ID PPUO Medulin nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), odnosno unutar prostora ograničenja.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana proizlazi iz:

- PPUO Medulin donesen je 2007. godine ("Službene novine Općine Medulin" br. 2/07). Od donošenja plana izrađeno je pet ID PPUO Medulin i to 2011., 2016., 2021., 2022. i 2023. godine, koje su bile „ciljane“ te se u tim postupcima Plan nije u cijelosti usklađivao sa Izmjenama i dopunama PPIŽ-a ("Službene novine Istarske županije" br. 9/16).
- Prostor Općine Medulin karakterizira vrijedna prirodna i kulturno-povijesna baština i izražena orijentacija na turizam. Iako su potencijali za razvoj turizma u velikoj mjeri

iskorišteni, postoji prostor za jačanje turističke ponude time da se mora zasnivati na održivom razvoju.

- Prometna povezanost unutar Općine Medulin je dobra, uz težnju daljnjeg razvoja i izgradnje infrastrukture. Obalni pojas je vrlo razveden i dugačak (cca 80 km), a Rt Kamenjak posebno je značajno područje s aspekta prirodnih vrijednosti.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu izmjene i dopune Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:

- Za izradu ID PPUO Medulin pribavljene su od Državne geodetske uprave ažurirane podloge u HTRS 96/TM projekciji za područje Općine Medulin i to topografska karta /TK25/ u mjerilu 1:25000, digitalna orto-foto karta /DOF/ u mjerilu 1:5000 i digitalni katastarski plan u mjerilu 1:1000.
- Za izradu ID PPUO Medulin nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga, a koristit će se dokumentacija i podaci koje će dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima.
- Ukoliko se tijekom izrade ID PPUO Medulin ukaže potreba za izradom stručnih podloga od značaja za prostorno - plansko rješenje, iste će biti izrađene.

Stručna rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 136/15), u suradnji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Medulin.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, HR-52000 Pazin, M. B. Rašana 2/4
2. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, HR-52100 Pula, Flanatička 29
3. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, HR-52100 Pula, Riva - Riva 8
4. Županijska uprava za ceste Istarske županije, HR-52000 Pazin, M.B.Rašana 2/4
5. VODOVOD PULA d.o.o., HR-52100 Pula, Radićeva 9
6. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet, HR-52420 Buzet, Naselje Goričica 2

8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1
9. PLINARA d.o.o., HR-52100 Pula, Industrijska ulica 17
10. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
11. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
12. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
13. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
14. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
15. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
16. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
17. Lučka uprava Pula, HR-52100 Pula, Riva 2
18. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula, HR-52100 Pula, Riva 18
19. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, HR-52100 Pula, Ulica Grada Graza 2
20. ALBANEŽ d.o.o., HR-52100 Pula, Pomer 1
21. Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba građevinske inspekcije, HR-51000 Rijeka, Blaža Polića 2/I
22. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6
23. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Pula, HR-52100 Pula, Partizanski put 140
24. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
25. IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o., HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8
26. Javna ustanova "Natura Histrica", HR-52100 Pula, Riva - Riva 8
27. Grad Pula-Pola, HR-52100 Pula, Forum - Forum 1
28. Općina Ližnjan-Lisignano, HR-52204 Ližnjan, Ližnjan 147
29. Općina Medulin, Upravna tijela – svi,
30. Mjesni odbori - svi

Rok za dostavu zahtjeva je 15 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ukoliko javnopravno tijelo odnosno pravna osoba ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana dostavljaju se na sljedeći način:

- Zahtjevi se mogu dostaviti putem pošte ili osobno na adresu: Općina Medulin, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Centar 223, 52203 Medulin ili u elektroničkom obliku na e-mail adresu pisarnica@medulin.hr.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjene i dopune Plana kako slijedi:

- dostava zahtjeva za izradu od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima: 15 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- odabir stručnog izrađivača ID PPUO Medulin: 30 dana od objave Odluke u službenom glasilu Općine Medulin,
- izrada preliminarne koncepcije: 90 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna PPUO Medulin stručnom izrađivaču,
- izrada Nacrta prijedloga ID PPUO Medulin: 90 dana od prezentacije preliminarne koncepcije nositelju izrade,
- izrada Prijedloga ID PPUO Medulin za potrebe javne rasprave: 5 dana od utvrđivanja istog od strane Općinskog načelnika,
- trajanje javnog uvida: 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od završetka javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga ID PPUO Medulin: 60 dana od prihvatanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga ID PPUO Medulin: 5 dana od utvrđivanja istog od strane općinskog načelnika,
- pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije, u skladu s čl. 107. Zakona o prostornom uređenju: 15 dana od zaprimanja Konačnog prijedloga ID PPUO Medulin,
- pribavljanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, u skladu s čl. 108. Zakona o prostornom uređenju: 15 dana od zaprimanja Konačnog prijedloga ID PPUO Medulin,
- dostavljanje završnog elaborata ID PPUO Medulin: 15 dana od donošenja ID PPUO Medulin na Općinskom vijeću.

Rokovi iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača, osim rokova propisanih Zakonom o prostornom uređenju.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Temeljem odredbi čl. 63. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu ID PPUO Medulin osigurati će se iz proračuna Općine Medulin te iz sredstava Mehanizma za oporavak i otpornost u okviru instrumenta „EU sljedeće generacije“.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

Nema drugih pitanja značajnih za izradu Plana.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Medulin. Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin („Službene novine Općine Medulin“ br. 8/18).

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu 8. dana od dana objave u službenom glasniku.

KLASA: 024-01/24-01/0009
URBROJ: 2163-27-04/4-24-31
Medulin, 03.10.2024.

Općinsko vijeće Općine Medulin
Predsjednik
Simeone Ukotić

